



STUDIO PROJEKTOWE ADMAR ADRIAN RYNKAR
UL. LWOWSKA 26 59-300 LUBIN
TEL./FAX. 76 842-00-66 KOM. 606616291 E-MAIL: ADMAR.LUBIN@WP.PL

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć do celu dla którego został wykonany. (na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.))

OBIEKT:	„Rozbudowa i przebudowa drogi wewnętrznej, biegnącej śladem działki nr 375, ulicy Tulipanowej w Oborze” Kategoria obiektu: XXV	
ADRES:	Obręb 0020 Obora, działki nr 371/2, 374, 375, 153/7, 143/7 Jednostka ewidencyjna: 021102_2 Lubin-gmina	
INWESTOR:	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin	
STADIUM:	Projekt Budowlany	
BRANŻA:	Zagospodarowanie Terenu, Drogowa, Odwodnienie	
PROJEKTOWAŁ: BRANŻA DROGOWA	inż. Adrian Rynkar upr. bud. nr 214/DOŚ/05	

Zawartość projektu:

Lp.
1.
2.
3.
4.
5.

Nazwa
Strona tytułowa
Oświadczenie, Uprawnienia, Zaświadczenia z Izby
Spis treści
Projekt Zagospodarowania Terenu
Załączniki Projektu Budowlanego

Nr str.
1
1a
2
3
1

Lubin, 2 grudzień 2025r.

EGZEMPLARZ NR 4/4

SPIS TREŚCI

LP.	Nazwa	Strona
I	Strona tytułowa	1
II	Oświadczenie Uprawnienia Zaświadczenie DOIIB	1a
III	Spis treści	2
IV	<p>Część opisowa</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wstęp <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Dane ogólne 1.2. Podstawa opracowania 1.3. Przedmiot i zakres opracowania 2. Dane ogólne o terenie – opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Opis projektowanych zmian w stosunku do stanu istniejącego 2.2. Istniejące uzbrojenie 2.3. Warunki gruntowo - wodne 3. Stan projektowy - projektowane zagospodarowanie terenu <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Układ komunikacyjny – elementy drogi 3.2. Konstrukcja nawierzchni 3.3. Roboty przygotowawcze 3.4. Roboty ziemne 3.5. Sposób odprowadzenia wód opadowych – odwodnienie 3.6. Organizacja ruchu 3.7. Urządzenia obce 3.8. Kanał technologiczny 4. Uwagi i zalecenia 5. Bilans inwestycji – zestawienie 6. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu 7. Ochrona terenu i wpis do rejestru zabytków 8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej 9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska 10. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej 11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych <ol style="list-style-type: none"> 11.1. Dostępność dla osób niepełnosprawnych 11.2. Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi 11.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych 11.4. Uwagi końcowe 12. Obszar oddziaływania inwestycji <p>Opinia geotechniczna</p> <p>Część rysunkowa</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Orientacja Terenu – nr 1 2. Plan Zagospodarowania Terenu – nr 2 3. Profil Podłużny – nr 3 4. Przekroje Konstrukcyjne – nr 4 	<p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>7</p> <p>7</p> <p>7</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>9</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>39</p> <p>40</p> <p>41</p> <p>42</p>
V	<p>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Strona tytułowa 2. Informacja BIOZ 3. Uzgodnienie Gminy Lubin 4. Uzgodnienie Turon Dystrybucja S.A 5. Warunki PGKGL sp. z o.o. 6. Uzgodnienie PGKGL sp. z o.o. 7. Uzgodnienie Orange Polska S.A. 8. Uzgodnienie WUOZ we Wrocławiu 9. Uzgodnienie PSG sp. z o.o. 10. Uzgodnienie Netia S.A. 	<p>1</p> <p>2</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>10</p> <p>11</p> <p>13</p> <p>14</p> <p>16</p> <p>21</p>

OPIS TECHNICZNY do PZT

dla zamierzenia budowlanego pt.: „Rozbudowa i przebudowa drogi wewnętrznej, biegnącej śladem działki nr 375, ulicy Tulipanowej w Oborze”

1. Wstęp

1.1. Dane ogólne

Inwestor: GMINA LUBIN
UL. KSIĘCIA LUDWIKA I NR 3, 59-300 LUBIN

Jednostka Projektująca: STUDIO PROJEKTOWE ADMAR ADRIAN RYNKAR
59-300 LUBIN, UL. LWOWSKA 26
TEL. 768420066, TEL. KOM. 606616291
E-MAIL: ADMAR.LUBIN@WP.PL

Tytuł projektu: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ, BIEGNĄCEJ
ŚLADEM DZIAŁKI NR 375, ULICY TULIPANOWEJ W OBORZE

Adres: OBRĘB 0020 OBORA, DZIAŁKI NR 371/2, 374, 375, 153/7, 143/7
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021102_2 LUBIN-GMINA

Branża: ZAGOSPODAROWANIE TERENU, DROGOWA, ODWODNIENIE,

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

1.2. Podstawa opracowania

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej nr 435/W/RI/2025 z dnia 20.05.2025r na zadanie: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi wewnętrznej biegnącej śladem działki nr 375 ul. Tulipanowa w Oborze” pomiędzy Gminą Lubin a Studium Projektowym ADMAR Adrian Rynkar.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany niezbędny do realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na rozbudowie i przebudowie odcinka drogi wewnętrznej (KDW37, KDW38, KDW41), ul. Tulipanowej w Oborze, w zakresie jezdni, wjazdów, dojazdów do posesji oraz poboczy.

2. Dane ogólne o terenie – opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Zakres dokumentacji obejmuje teren drogi wewnętrznej (KDW38) ul. Tulipanowej w Oborze od skrzyżowania z drogami, ul. Konwaliową KDW37 (dz. nr 374) i ul. Różaną KDW41 (dz. nr 371/2), do wysokości działki 857/2. Obecnie jest to droga gruntowa utwardzona częściowo kruszywem kamiennym. Istniejące nawierzchnie posiadają nieregularne szerokości. Spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni nieregularne. Liczne zagłębienia powodują zastoje wodne uniemożliwiające poruszanie się pieszych i pojazdów.

2.1. Opis projektowanych zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Rozbudowa drogi w zakresie:

- budowy pobocza,

Przebudowa drogi w zakresie:

- jezdni wraz z jej elementami,

- wjazdów,

- dojazdów do posesji,

- poboczy.

2.2. Istniejące uzbrojenie

W obrębie projektowanej inwestycji znajduje się niniejsze uzbrojenie:

- wodociąg,
- gazociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- linie teletechniczne
- linie energetyczne.

2.3. Warunki gruntowo - wodne

Badania polowe przeprowadzono w dniu 25 - 26 czerwca 2025r przez firmę Centrum Badań Geologiczno-Inżynierskich Piotr Jęsień z Nowej Wsi. Wykonano 11 odwiertów badawczych do maksymalnej głębokości 2,00-3,00m, rozmieszczonych w granicach pasa drogowego.

Badania przeprowadzono zestawem ręcznym okienkowym w średnicy fi 70 mm. W trakcie wierceń prowadzono bieżące badania makroskopowe gruntów pobieranych z każdego marszu świdra (rodzaj gruntu, domieszki, przewarstwienia, barwę, wilgotność, stan gruntu) oraz obserwacje i pomiary zwierciadła wody gruntowej (poziom nawiercony i ustabilizowany), jeśli zwierciadło wystąpiło. Otwory badawcze po opróbowaniu i pomiarze poziomu zwierciadła wody podziemnej zostały zlikwidowane z zachowaniem kolejności przewierconych warstw.

Na podstawie wykonanych prac stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych (plejstocenskich i holocenских).

Plejstocen: Osady plejstocenu wykształciły się, jako grunty niespoiste i spoiste powstałe podczas zlodowacenia środkowopolskiego (piaski i żwiry wodnolodowcowe, gliny zwałowe). Grunty wodnolodowcowe niespoiste rozpoznano, na całym analizowanym terenie, jako piaski średnioziarniste (Ps) i drobnoziarniste (Pd). Lodowcowe grunty spoiste, rozpoznane w otworach nr 1, 4 - 11, to gliny piaszczyste (Gp), gliny piaszczyste zwięzłe (Gpz) oraz piaski gliniaste (Pg). W obrębie nawierconych gruntów występują lokalnie domieszki i przewarstwienia. Do głębokości wierceń (tj. 2,0 – 3,5 m p.p.t.) nie stwierdzono spągu utworów plejstocenu.

Holocen: Utwory holocenские wykształcone są, jako warstwa gruntów nasypowych (nN, nB), gleby (Gb) oraz gruntów organicznych (namuły den dolinnych).

Nasypy niekontrolowane nawiercono nad gruntami rodzimymi w otworach nr 3, 6 - 11. W skład nasypów, w zależności od lokalizacji, wchodzi: pospółka, piasek średni, KO – otoczaki, żużel, kruszywo łamane, gruz ceglany i betonowy oraz humus.

Nasypy budowlane rozpoznano od powierzchni na całym analizowanym terenie. Wyróżniono nasyp wybitnie niespoisty (Ps) oraz złożony z kruszywa łamanego (granit, żużel pomiedziowy). Miąższość warstwy nasypowej w otworach waha się od 0,10 m do 0,55 m. Warstwę gleby nawiercono pod gruntami nasypowymi w otworach nr 1 – 2 i 4 - 8. Miąższość warstwy waha się od 0,10 do 0,35 m.

Holocenские grunty organiczne, nawiercone pod nasypami w otworze nr 3, reprezentowane są przez namuły den dolinnych - namuły piaszczyste (Nmp). Spąg gruntów nawiercono na głębokości 0,75 m p.p.t., a miąższość warstwy wynosi ok. 0,25 m.

W czerwcu 2025 r. podczas wykonywania prac terenowych, w sześciu otworach stwierdzono obecność wody podziemnej. Warstwę wodonośną o swobodnym zwierciadle nawiercono w otworach nr 1, 2, 3 i 11 na głębokości 1,7 – 1,8 m p.p.t. (rzędna 155,89 – 156,85 m n.p.m.). W otworach nr 9 i 10 rozpoznano sączenia w gruntach spoistych na głębokości 1,7 – 2,2 m p.p.t. (rzędna 156,33 – 156,73 m n.p.m.). Poziom wodonośny na badanym terenie zasilany jest infiltracyjnie z powierzchni terenu. Zwierciadło poziomu wodonośnego może ulegać wahaniom w cyklu rocznym i wieloletnim. Badania wykonano podczas średnich stanów wód podziemnych.

Na podstawie analizy uzyskanych informacji, stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Planowana inwestycja w prostych warunkach gruntowych została zaklasyfikowana do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Rodzime grunty pod względem wysadzinowości zaliczono: od niewysadzinowych do bardzo wysadzinowych. Warunki wodne określono, jako: od przeciętne do dobre.

Dla niniejszych warunków wodnych, przy występujących w podłożu gruntach, określa się grupę nośności podłoża G1-G4.

3. Stan projektowany - projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Układ komunikacyjny – elementy drogi

Projektuje się rozbudowę drogi wewnętrznej w zakresie budowy poboczy i przebudowę drogi wewnętrznej w zakresie jezdni, wjazdów, dojazdu do posesji i poboczy. Zakłada się odpowiednie wyprofilowanie i nadanie

spadków podłużnych i poprzecznych umożliwiających swobodny odpływ wody deszczowej poprzez pobocza i nawierzchnię przepuszczalną do gruntu. Tereny działek przyległych nie będą zalewane.

Jezdnia

Projektuje się jezdnię o szerokości od 2,30m do 4,50m i długości 279,96m. Konstrukcja jezdni zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi i nawierzchnią częściowo z kostki betonowej typu „behaton” i częściowo z kostki betonowej typu „farmerska, szarej, grubości 8cm. Obramowanie zakłada się z krawężników betonowych wtopionych (najazdowych) 15x22cm na ławie betonowej z betonu C-12/15 ($F=0,067\text{m}^3/\text{mb}$). Projektuje się również odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni, tzn. nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych. Spadki poprzeczne daszkowe 2%. Spadki poprzeczne pokazano na Planie Zagospodarowania Terenu – rys. nr 2 i na Przekrojach Konstrukcyjnych – rys. nr 4, a spadki podłużne na Profilu Podłużnym – rys. nr 3.

Wjazdy na posesje

Projektuje się wjazdy na posesję szerokości istniejącego wjazdu (bramy) 3,70-7,90m ze skosami 1,5:1,5. Konstrukcja wjazdów na posesje zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi i nawierzchnią z kostki betonowej typu holland, grafitowej, grubości 8 cm. Obramowanie wjazdu zakłada się z krawężników betonowych wtopionych (najazdowych) 15x22cm, na ławie betonowej z betonu C-12/15 ($F=0,067\text{m}^3/\text{mb}$). Projektuje się również odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni tzn. nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych. Spadki poprzeczne zgodne ze spadkiem podłużnym jezdni, a spadki podłużne należy dostosować do wysokości bram.

Dojścia do posesji

Projektuje się budowę dojść do posesji o szerokości 1,20m. Konstrukcja dojść zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi i nawierzchnią z kostki betonowej typu holland, grafitowej, grubości 8 cm. Obramowanie dojścia zakłada się z obrzeży betonowych 8x30 cm na ławie betonowej z betonu C-8/10 ($F=0,03\text{m}^3/\text{mb}$), a od strony jezdni zakłada się z krawężników betonowych 15x22 cm, na ławie betonowej z betonu C-12/15 ($F=0,067\text{m}^3/\text{mb}$). Projektuje się również odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni dojść tzn. nadanie odpowiednich spadków poprzecznych. Spadki poprzeczne zgodne ze spadkiem podłużnym jezdni. Spadki podłużne należy dostosować do wysokości furtek.

Pobocza

Projektuje się pobocza szerokości 0,50m. Konstrukcja poboczy zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi i nawierzchnią z kruszywa kamiennego. Projektuje się również odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni pobocza, tzn. nadanie odpowiednich spadków poprzecznych – jednostronnych 6%. Spadki poprzeczne zaprojektowano w kierunku na, zewnątrz, co pokazano na Planie Zagospodarowania Terenu – rys. nr 2 i na Przekrojach Konstrukcyjnych – rys. nr 4. Spadki podłużne zgodnie ze spadkiem podłużnym jezdni.

3.2. Konstrukcje nawierzchni.

Konstrukcja jezdni na odcinku km 0+000,00 – 0+130,00 (na szerokości 2,50m)

- kostka betonowa typu farmerska, szara - 8 cm
- warstwa podsypkowa z mialu kamiennego 2/5 - 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego sortowanego 4/31,5 stabiliz. mech. - 20 cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego sortowanego 31,5/63 stabiliz. mech. - 50 cm
- geotkanina z polipropylenu, igłowana, nietkana, min. 300g/m²
- istniejący grunt

Razem konstrukcja - 83 cm

Konstrukcja jezdni na odcinku km 0+000,00 – 0+130,00 (na szerokości 1,00m)

- kostka betonowa typu behaton, szara - 8 cm
- warstwa podsypkowa z mialu kamiennego 2/5 - 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego sortowanego 4/31,5 stabiliz. mech. - 20 cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego sortowanego 31,5/63 stabiliz. mech. - 50 cm
- geotkanina z polipropylenu, igłowana, nietkana, min. 300g/m²
- istniejący grunt

Razem konstrukcja - 83 cm

Konstrukcja jezdni na odcinku km 0+130,00 – 0+200,00

- kostka betonowa typu behaton, szara - 8 cm
- warstwa podsypkowa z mialu kamiennego 0/5 - 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego niesortowanego 0/31,5 stabiliz. mech. - 20 cm
- warstwa z gruntu niewysadzinowego stabilizowanego cementem, klasa C1,5/2, gotowa mieszanka z wytwórni - 25 cm
- istniejący grunt
- Razem konstrukcja - 58 cm**

Konstrukcja jezdni na odcinku km 0+200,00 – 0+279,96

- kostka betonowa typu behaton, szara - 8 cm
- warstwa podsypkowa z mialu kamiennego 0/5 - 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego niesortowanego 0/31,5 stabiliz. mech. - 25 cm
- warstwa ulepszzonego podłoża z gruntu niewysadzinowego o CBR $\geq 20\%$ - 20 cm
- istniejący grunt
- Razem konstrukcja - 58 cm**

Konstrukcja wjazdów

- kostka betonowa typu holland, grafitowa - 8 cm
- warstwa podsypkowa z mialu kamiennego 0/5 - 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego niesortowanego 0/31,5 stabiliz. mech. - 20 cm
- warstwa ulepszzonego podłoża z gruntu niewysadzinowego o CBR $\geq 20\%$ - 20 cm
- istniejący grunt
- Razem konstrukcja - 53 cm**

Konstrukcja dojazdu do posesji

- kostka betonowa typu holland, grafitowa - 8 cm
- warstwa podsypkowa z mialu kamiennego 0/5 - 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowana mechanicznie - 10 cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego o CBR $\geq 20\%$ - 10 cm
- istniejący grunt
- Razem konstrukcja - 33 cm**

Konstrukcja pobocza

- nawierzchnia z kruszywa łamanego sortowanego 4/31,5 stabiliz. mech. - 100 cm
- istniejący grunt

Wskaźnik zagęszczenia gruntu podłoża powinien wynosić, co najmniej 100% zagęszczenia laboratoryjnego.

Nawierzchnię, podbudowę oraz warstwę podsypkową należy wykonać w oparciu o Polskie Normy i Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót.

3.3. Roboty przygotowawcze

Roboty przygotowawcze polegać będą na:

- robotach pomiarowych,
- robotach rozbiórkowych,

Materiały rozbiórkowe należy wywieźć na odległość do 10 km (składowisko odpadów).

3.4. Roboty ziemne

Sposób wykonywania robót ziemnych ręczny i mechaniczny. Sposób ręczny w rejonie istniejącego uzbrojenia oraz w miejscach niedostępnych dla sprzętu. Ilości mas ziemnych obliczono metodą korytowania. Nadmiar mas ziemnych należy wywieźć na odległość do 10 km (składowisko odpadów). Miejsca gdzie się znajduje istniejące uzbrojenie należy zabezpieczać przed uszkodzeniem sprawdzając przekopami kontrolnymi rzeczywistą rzędną wysokościową posadowienia istniejącego uzbrojenia.

3.5. Sposób odprowadzenia wód opadowych - odwodnienie

Odwodnienie jezdni odbywać się będzie poprzez swobodny odpływ do gruntu poprzez pobocza i nawierzchnię przepuszczalną. Tereny działek przyległych nie będą zalewane.

Odwodnienie należy wykonać w oparciu o Polskie Normy i Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót.

3.6. Organizacja ruchu

Organizacja ruchu czasowego i docelowego stanowi osobne opracowanie.

3.7. Urządzenia obce

Teren posiada uzbrojenie sieciami podziemnymi opisanymi w pkt. 2.1. W miejscach istniejących sieci podziemnych należy zachować szczególną ostrożność. Istniejące sieci podziemne, wraz z urządzeniami naziemnymi należy odpowiednio zabezpieczyć lub przebudować w sposób określony w stosownych uzgodnieniach dołączonych do niniejszego opracowania.

Uwagi PGKGL Sp. z o. o. w Księgarnicach

- w pasie drogowym jest zabudowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, istnieje możliwość wystąpienia na terenie wykonywania robót niezainwentaryzowanego uzbrojenia,
- do dz. nr 375 przylegają tereny, które wymagają przyłączenia do sieci wod-kan, dlatego w przyszłości będzie istniała taka konieczność – projekt drogi powinien to uwzględnić np. przez przyjęcie rozwiązań materiałowych pozwalających na bezproblemowe odtworzenie nawierzchni,
- projektowane elementy przebudowy drogi nie mogą pogorszyć warunków zabudowy i eksploatacji istniejącego uzbrojenia kanalizacyjnego,
- roboty drogowe należy wykonać ze szczególną ostrożnością w rejonie elementów sieci kanalizacyjnej, nie można dopuścić do zagruzowania studzienek, ani uszkodzenia infrastruktury,
- spadki nawierzchni należy projektować z zachowaniem zasady niedopuszczenia spływu wód opadowych i roztopowych do studzienek kanalizacji sanitarnej,
- projektowane krawężniki nie mogą przebiegać w osi sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej,
- studzienki kanalizacyjne powinny być zlokalizowane całym obwodem w jednorodnej nawierzchni drogi,
- skrzynki zasuw wodociągowych powinny być zlokalizowane całym obwodem w jednorodnej nawierzchni drogi,
- w przypadku napotkania podczas wykonywania robót kolizji projektowanych elementów zagospodarowania terenu z uzbrojeniem wod-kan należy przewidzieć ich przebudowę, projekt wykonawczy przebudowy należy przedłożyć do Zakładu celem uzgodnienia sposobu rozwiązania usunięcia kolizji,
- w kosztorysie przewidzieć wykonanie robót związanych z istniejącym uzbrojeniem wod-kan.,
- minimum 7 dni przed rozpoczęciem robót należy dokonać powiadomienia na piśmie eksploatatora sieci, natomiast po zakończeniu robót drogowych należy zgłosić gotowość do odbioru elementów sieci wod-kan znajdujących się w rejonie prowadzonych robót, ustalić termin odbioru robót (odbiór zostanie poświadczony protokołem).

Projektowana inwestycja uwzględnia wszystkie uwagi od podmiotów branżowych.

3.8 Kanał technologiczny

Na drogach wewnętrznych nie jest wymagana budowa kanałów technologicznych

4. Uwagi i zalecenia

Realizacja robót budowlanych na podstawie niniejszego opracowania powinna być prowadzona zgodnie z zawartymi w niej zastrzeżeniami, warunkami i zaleceniami, oraz zgodnie z obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty w pasie drogowym będą prowadzone w imieniu zarządcy drogi, w oparciu o zaakceptowany harmonogram robót, organizację ruchu drogowego na czas trwania robót oraz obowiązujące normy techniczne.

5. Bilans inwestycji:

1. Powierzchnia jezdni z kostki behaton:	688,20 m ²
2. Powierzchnia jezdni z kostki farmerskiej:	385,90 m ²
3. Powierzchnia wjazdów:	52,90 m ²
4. Powierzchnia dojazd:	12,00 m ²
5. Powierzchnia pobocza	236,70 m ²
6. Długość krawężnika - wtopionego:	624,80 mb
7. Długość obrzeża betonowego:	30,60 mb

6. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w centralno - południowej części miejscowości Obora. Teren objęty jest MPZP. Teren na mapie MPZP oznaczony jest, jako:

- KDW37, KDW38, KDW41 – Tereny dróg wewnętrznych

Dla niniejszego zamierzenia budowlanego nie występują żadne ograniczenia.

7. Ochrona terenu i wpis do rejestru zabytków

Obszar, na którym projektowana jest inwestycja, nie jest zlokalizowany w strefie oW ochrony konserwatorskiej.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja znajduje się w granicach terenu górniczego „Lubin - Małomice”. W dokumentacji uwzględniono szkody górnicze stosując odpowiednie rozwiązania projektowe oraz materiałowe takie jak: podatna konstrukcja nawierzchni, materiały dopuszczone do stosowania na terenach górniczych itp.

9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Na planowane przedsięwzięcie nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie spowoduje zmian w środowisku naturalnym oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. Realizacja przedsięwzięcia zapewnia ochronę środowiska i zdrowia ludzi, poprzez racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiska zarówno w trakcie jego realizacji oraz późniejszej eksploatacji.

10. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

11.1 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowana inwestycja nie zakłóca korzystania przez osoby niepełnosprawne.

11.2 Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Warunki ochrony przyrody - spełnione.
- Ochrona przed hałasem i drganiami – inwestycja nie generuje wzmożonego poziomu hałasu ze względu na korzystanie z projektowanych obiektów. Poziom generowanego natężenia hałasu nie zostanie zwiększony.

11.3 Masy ziemne, materiały z rozbiórki

Nie przewiduje się tworzenia skarp i nasypów, niweleta ciągów będzie prowadzona w sposób jak najbardziej zbliżony do istniejącego. Pozostałe masy ziemne z korytowania oraz jeśli pojawią się: gruz, śmieci oraz odpady to zostaną wywiezione na składowisko odpadów i zutylizowane.

11.4 Uwagi końcowe

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

12. Obszar oddziaływania inwestycji

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego (tj. tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1352). Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się na działce:

Obręb 0020 Obora, działki nr 371/2, 374, 375, 153/7, 143/7, jednostka ewidencyjna: 021102_2 Lubin-gmina i nie oddziałuje na działki sąsiednie – brak informacji w obowiązujących przepisach na temat wpływu na działki sąsiednie.